

Протокол
проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Правил
землепользования и застройки части территории муниципального образования –
Березниковское сельское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской
области

22 мая 2014 года

Место проведения – здание администрации
МО – Березниковское сельское поселение

Время проведения: 10-00 часов

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета депутатов муниципального образования — Березниковское сельское поселение.

Решение № 16 от 17.03.2014 года.

Решение № 16 от 17.03.2014 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области», проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение – д.Березники Сапожковского района Рязанской области был опубликован в периодическом информационном бюллетене Совета депутатов и администрации МО- Березниковское сельское поселение Сапожковского муниципального района № 4 от 18 марта 2014 года, а также размещены для свободного доступа на официальном сайте администрации МО — Березниковское сельское поселение.

Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний является комиссия по организации и проведению публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний 15 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования — Березниковское сельское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании — Березниковское сельское поселение, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования – Березниковское сельское поселение от 06.12.2005 г. № 5 (в редакции решений Совета депутатов МО – Березниковское сельское поселение от 06.02.2012 г. № 50, от 17.03.2014 г. № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области»

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Добычин В.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Сапожковского муниципального района (по согласованию).
2. Халикова Л.П. - глава МО- Березниковское сельское поселение, председатель

- Совета депутатов МО – Березниковское сельское поселение.
3. Черкалина Т.В. - ведущий специалист администрации МО – Березниковское сельское поселение.
 4. Валяева М.В. – депутат Совета депутатов МО – Березниковское сельское поселение.
 5. Привалова Г.П. - ведущий специалист отдела по правовым вопросам, земельным и имущественным отношениям Сапожковского муниципального района (по согласованию).

Председатель слушаний: Халикова Л.П. – глава МО – Березниковское сельское поселение, председатель Совета депутатов МО — Березниковское сельское поселение.

Секретарь слушаний: Добрынина З.А., – депутат Совета депутатов МО – Березниковское сельское поселение.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

СЛУШАЛИ: Халикова Л.П. – главу МО – Березниковское сельское поселение, председателя Совета депутатов МО – Березниковское сельское поселение.
Предложил избрать президиум в количестве 3 человек.

Голосовали: «ЗА» – 15; «ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

В состав президиума:

Халикова Л.П., – глава МО – Березниковское сельское поселение, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний;

Добычин В.И. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Сапожковского муниципального района, член комиссии по организации и проведению публичных слушаний(по согласованию).

За данное предложение голосовали: «ЗА» – 15;
«ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области .

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний — замечаний и предложений не поступило.

Слушали: Добрынину З.А., секретаря комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Ознакомила участников публичных слушаний с регламентом проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области (зачитала регламент проведения публичных слушаний).

Выступили:

1. **Добычкин В.И.** – начальник отдела архитектуры и градостроительства Сапожковского муниципального района, член комиссии по организации и проведению публичных слушаний(по согласованию).

Ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области(далее Правила) .

Пояснил, что Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение — д.Березники Сапожковского района Рязанской области, являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления, разработанным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления», Уставом МО – Березниковское сельское поселение.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативными и стандартными, иными обязательными требованиями, установленными в целях обеспечения жизни, деятельности и здоровья людей, надежности Сооружений, сохранения окружающей природной среды и обязательны для исполнения органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими и контролирующими строительную деятельность на территории МО – Березниковское сельское поселение.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения, сохранения природной и культурно-исторической среды;

- установления правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, использования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний.

Настоящие правила регламентируют деятельность по проведению градостроительному зонированию территории д.Березники, разделению территории на земельные участки, предоставлению прав на земельные участки, подготовке документации по планировке территории, предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов, внесению изменений в настоящие Правила.

Настоящие правила распространяются на все расположенные в границах д.Березники земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Использование земельных участков, неиспользование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащие настоящим правилам, не допускается.

За нарушение настоящих Правил физические лица, а также должностные лица несут

дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области, иными нормативными правовыми актами муниципального образования Михеевского сельского поселения, Сапожковского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

Валяева М.В. - предлагаю одобрить проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение – д.Березники Сапожковского района Рязанской области .

Председатель публичных слушаний Халикова Л.П.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение – д.Березники Сапожковского района Рязанской области, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышесказанного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Березниковское сельское поселение – д.Березники Сапожковского района Рязанской области считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области .
3. Направить проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области главе МО — Березниковское сельское поселение, председателю Совета депутатов МО – Березниковское сельское поселение для принятия решения.

Голосовали: «ЗА» – 15 ; «ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области .

Публичные слушания состоялись 22 мая 2014 года.

Изменений и дополнений в опубликованный проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение – д.Березники Сапожковского муниципального района Рязанской области не внесено.

Рекомендации публичных слушаний:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области .

22 мая 2014 года

Председатель публичных слушаний:



Л.П.Халикова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета депутатов МО-Березниковское сельское поселение от 09.12.2005 года № 3 (в редакции от 07.02.2011 г. № 40, от 01.03.2012 г. № 64), Градостроительным кодексом Российской Федерации и назначены решением Совета депутатов МО — Березниковское сельское поселение от 17.03.2014 года № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования — Березниковское сельское поселение – д.Березники Сапожковского района Рязанской области».

Инициатор публичных слушаний: Совет депутатов муниципального образования — Березниковское сельское поселение.

Официальная публикация: в периодическом информационном бюллетене Совета депутатов и администрации МО — Березниковское сельское поселение Сапожковского муниципального района в № 4 от 18.03.2014 года, а также размещены для свободного доступа на официальном сайте администрации МО — Березниковское сельское поселение.

Количество зарегистрировавшихся участников публичных слушаний: 15 человек.

Публичные слушания были проведены 22 мая 2014 года в 10-00 часов в д.Березники, в здании администрации МО – Березниковское сельское поселение.

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области.

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение - д.Березники Сапожковского района Рязанской области, комиссия решила:

1.Публичные слушания от 22 мая 2014 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования – Березниковское сельское поселение – д.Березники Сапожковского района Рязанской области – проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2.Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний



Л.П.Халикова

Секретарь комиссии

З.А.Добрынина