

Протокол
проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское
поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области

15 мая 2014 года

Место проведения – здание администрации
МО – Михеевское сельское поселение
Время проведения: 14-00 часов

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета депутатов муниципального образования — Михеевское сельское поселение.

Решение № 27 от 14.03.2014 года

Решение № 27 от 14.03.2014 года «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области», проект Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области был опубликован в периодическом информационном бюллетене Совета депутатов и администрации МО-Михеевское сельское поселение Сапожковского муниципального района № 9 от 17 марта 2014 года, а также размещены для свободного доступа на официальном сайте администрации МО — Михеевское сельское поселение.

Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний является комиссия по организации и проведению публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний 15 человек.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ». Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования — Михеевское сельское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании — Михеевское сельское поселение, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования – Михеевское сельское поселение от 09.12.2005 г. № 3 (в редакции решений Совета депутатов МО – Михеевское сельское поселение от 07.02.2011 г. № 40, от 01.03.2012 г. № 64 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области»

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Добычин В.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Сапожковского муниципального района (по согласованию).
2. Щевьев И.В. - глава администрации МО – Михеевское сельское поселение.
3. Ускова Е.В. - ведущий специалист администрации МО – Михеевское сельское поселение.
4. Клочкова Г.М. – председатель Совета депутатов МО – Михеевское сельское

- поселение.
5. Труханова Г.И. – заместитель председателя Совета депутатов МО – Михеевское сельское поселение.
 6. Морозов В.С. – депутат Совета депутатов МО – Михеевское сельское поселение.
 7. Привалова Г.П. - ведущий специалист отдела по правовым вопросам, земельным и имущественным отношениям Сапожковского муниципального района (по согласованию).

Председатель слушаний: Клочкова Г.М. – председатель Совета депутатов МО — Михеевское сельское.

Секретарь слушаний: Труханова Г.И. – заместитель председателя Совета депутатов МО – Михеевское сельское поселение.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

СЛУШАЛИ: Клочкову Г.М. – председателя Совета депутатов МО – Михеевское сельское поселение.

Предложил избрать президиум в количестве 3 человек.

Голосовали: «ЗА» – 15; «ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

В состав президиума:

Клочкова Г.М. – председатель Совета депутатов МО — Михеевское сельское поселение - председатель Совета депутатов;

Щевьёв И.В. – глава администрации МО – Михеевское сельское поселение, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний;

Добычин В.И. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Сапожковского муниципального района, член комиссии по организации и проведению публичных слушаний(по согласованию).

За данное предложение голосовали: «ЗА» – 15;
«ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области .

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний — замечаний и предложений не поступило.

Слушали: Труханову Г.И., секретаря комиссии по организации и проведению публичных

слушаний

Ознакомила участников публичных слушаний с регламентом проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области (зачитала регламент проведения публичных слушаний).

Выступили:

1. Добычин В.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Сапожковского муниципального района, член комиссии по организации и проведению публичных слушаний (по согласованию).

Ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области (далее Правила).

Пояснил, что Правила землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области, являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления, разработанным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления», Уставом МО – Михеевское сельское поселение.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативными и стандартными, иными обязательными требованиями, установленными в целях обеспечения жизни, деятельности и здоровья людей, надежности Сооружений, сохранения окружающей природной среды и обязательны для исполнения органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими и контролирующими строительную деятельность на территории МО – Михеевское сельское поселение.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- установления правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, использования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;
- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний.

Настоящие правила регламентируют деятельность по проведению градостроительному зонированию территории муниципального образования – Михеевское сельское поселение, разделению территории на земельные участки, предоставлению прав на земельные участки, подготовке документации по планировке территории, предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов, внесению изменений в настоящие Правила.

Настоящие правила распространяются на все расположенные в границах муниципального образования – Михеевское сельское поселение земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Использование земельных участков, использование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащие настоящим правилам, не допускается.

За нарушение настоящих Правил физические лица, а также должностные лица несут

дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области, иными нормативными правовыми актами муниципального образования Михеевского сельского поселения, Сапожковского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

Морозов В.С. - предлагаю одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области .

Председатель публичных слушаний Клочкова Г.М.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования - Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области .
3. Направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области главе МО — Михеевское сельское поселение, председателю Совета депутатов МО – Михеевское сельское поселение для принятия решения.

Голосовали:«ЗА» –15 ; «ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

РЕКОМЕНДАЦИИ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского
района Рязанской области.

Публичные слушания состоялись 15 мая 2014 года.

Изменений и дополнений в опубликованный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского муниципального района Рязанской области не внесено.

Рекомендации публичных слушаний:

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области.

15 мая 2014 года

Председатель публичных слушаний:



Г.М.Ключкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Совета депутатов МО-Михеевское сельское поселение от 09.12.2005 года № 3 (в редакции от 07.02.2011 г. № 40, от 01.03.2012 г. № 64), Градостроительным кодексом Российской Федерации и назначены решением Совета депутатов МО — Михеевское сельское поселение от 14.03.2014 года № 27 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области».

Инициатор публичных слушаний: Совет депутатов муниципального образования — Михеевское сельское поселение.

Официальная публикация: в периодическом информационном бюллетене Совета депутатов и администрации МО — Михеевское сельское поселение Сапожковского муниципального района в № 9 от 17.03.2014 года, а также размещены для свободного доступа на официальном сайте администрации МО — Михеевское сельское поселение.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 15 человек.

Публичные слушания были проведены 15 мая 2014 года в 14-00 часов в с.Михеи, в здании администрации МО – Михеевское сельское поселение.

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области .

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области, комиссия решила:

1.Публичные слушания от 15 мая 2014 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования – Михеевское сельское поселение Сапожковского района Рязанской области проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2.Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний



Г.М.Клочкова

Секретарь комиссии

Г.И.Труханова